SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0058
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	240 m2
Superficie di particela :	923 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ripostiglio :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	A
Stato :	In costruzione

Vendesi casa indipendente della superficie totale di 240 mq, composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, ampio terrazzo, ripostiglio, disimpegno, garage, wc ospiti, camera con bagno, studio, camera e bagno al piano terra della casa, e dal disimpegno, due camere da letto con bagni e terrazzo al piano primo della casa. La casa avrà il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata e una piscina 12x4 m, si trova in un villaggio a circa 8 km dal mare/spiaggia ea circa 9 km da Parenzo.Classe energetica "A".Trasferimento: 31.12.2026.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.