



Codice ID :	0059
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	78 m ²
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ripostiglio :	Si
Ascensore :	Si
Classe energetica :	A

Prezzo : 545.000 €

In una posizione molto attraente e ricercata a Poreč-Parenzo è in vendita un appartamento di 78 m², l'appartamento si trova al 1° piano dell'edificio, è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo coperto, 2 camere da letto, bagno e bagno per gli ospiti. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento a gas, aria condizionata, serramenti in alluminio con tre vetri e tapparelle elettriche, videocitofono e canna fumaria. L'appartamento si trova in un edificio con ascensore, dal design moderno e di alta qualità costruttiva, a soli 5 minuti a piedi dal centro città e dalla spiaggia. L'appartamento dispone di un posto auto di 16 m² nel garage sotterraneo, un ripostiglio di 3,5 m² nel seminterrato dell'edificio e un posto auto davanti all'edificio. Classe energetica A.

NOTA: Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.