



<b>Codice ID :</b>	0062
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	11500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ripostiglio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	In costruzione

**Prezzo :** 790.000 €

È in vendita una casa indipendente con una superficie totale di 243 m<sup>2</sup>, composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza, locale tecnico/lavorativo, bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno al piano terra della casa, oltre a disimpegno, tre camere da letto con bagni e balcone al piano primo dell'abitazione. La casa avrà una piscina di 36 mq, una cucina estiva di 24 mq e un ripostiglio per piscina di 5 mq, riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutte le camere da letto e nel soggiorno, allarme, irrigazione automatica del giardino, videosorveglianza e 3 posti auto. La casa è costruita su un terreno di 1.080 m<sup>2</sup>, si trova in un villaggio a ca. 12 km dal mare/spiaggia ea ca. 11 km da Poreč-Parenzo. Classe energetica "A". Pronto a trasferirsi: 31.07.2026.

NOTA: Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.