SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0062
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	243 m2
Superficie di particela :	1080 m2
Distanza dal centro :	11500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	A
Stato :	In costruzione

Prezzo : 790.000 €

È in vendita una casa indipendente con una superficie totale di 243 m², composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza, locale tecnico/lavorativo, bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno al piano terra della casa, oltre a disimpegno, tre camere da letto con bagni e balcone al piano primo dell'abitazione. La casa avrà una piscina di 36 mq, una cucina estiva di 24 mq e un ripostiglio per piscina di 5 mq, riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutte le camere da letto e nel soggiorno, allarme, irrigazione automatica del giardino, videosorveglianza e 3 posti auto. La casa è costruita su un terreno di 1.080 m², si trova in un villaggio a ca. 12 km dal mare/spiaggia ea ca. 11 km da Poreč-Parenzo.Classe energetica "A".Pronto a trasferirsi: 31.07.2026.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.