



Codice ID :	0063
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	131 m ²
Superficie di particela :	611 m ²
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 572.000 €

Vendesi moderna casa bifamiliare di 131 m², composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza, camera da letto con bagno, dispensa, disimpegno, bagno per gli ospiti e ripostiglio al piano terra e disimpegno, 2 camere da letto con bagno e un'ampia terrazza al primo piano. La casa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata in tutti gli ambienti e il terreno ha una superficie di 611 m², su cui si trovano anche 2 posti auto e una piscina. La casa dista circa 8 km da Poreč-Parenzo e 9 km dal mare. Classe energetica A.

NOTA:Gentili clienti,l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.