**SELETON IMMOBILI**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**











| | |
|---|---|
| **Codice ID :** | 0063 |
| **Località :** | Poreč |
| **Superficie di immobile :** | 131 m2 |
| **Superficie di particela :** | 611 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 9000 m |
| **Distanza dal mare :** | 8000 m |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di bagni :** | 3 |
| **Numero di servizi igienici :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Ripostiglio :** | Si |
| **Piscina :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2025 |
| **Classe energetica :** | A |
| **Stato :** | Nuova costruzione |

Prezzo : 572.000 €

Vendesi moderna casa bifamiliare di 131 m², composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza, camera da letto con bagno, dispensa, disimpegno, bagno per gli ospiti e ripostiglio al piano terra e disimpegno, 2 camere da letto con bagno e un'ampia terrazza al primo piano. La casa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata in tutti gli ambienti e il terreno ha una superficie di 611 m², su cui si trovano anche 2 posti auto e una piscina. La casa dista circa 8 km da Poreč-Parenzo e 9 km dal mare. Classe energetica A.

NOTA:Gentili clienti,l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.