SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0064
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	136 m2
Superficie di particela :	670 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 572.000 €

Vendesi casa moderna bifamiliare con una superficie di 136 mq, compsta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo, camera da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e ripostiglio al piano terra e disimpegno, 3 camere, 2 bagni e terrazzo al piano primo della casa. La casa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata in tutte le stanze, il terreno ha una superficie di 670 mq, sul quale si trovano anche 2 posti auto e la piscina. La casa dista ca. 8 km da Poreč-Parenzo e 9 km dal mare.Classe energetica A.

NOTA:Gentili clienti,l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.