



Codice ID :	0071
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	72 m2
Superficie di giardino :	150.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	A
Stato :	In costruzione

Prezzo : 285.000 €

Poreč-Parenzo - in un edificio moderno con solo 4 unità abitative, viene venduto un appartamento in costruzione di 72 m2, composto da soggiorno, due terrazzi coperti, disimpegno, 2 camere da letto e bagno. L'appartamento si trova al piano terra dell'edificio, il riscaldamento e il raffrescamento saranno risolti con pompa di calore, l'appartamento ha un giardino di ca. 150 mq e un posto auto davanti all'edificio, si trova a ca. 2 km dal mare e ca. 3 km dal centro città. Classe energetica "A". Il trasloco è previsto fino al 30.06.2026.

NOTA:- La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

- Esiste la possibilità di installare un ulteriore riscaldamento elettrico a pavimento con un costo aggiuntivo di € 8.000.