



Codice ID :	0072
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	76 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	A

Prezzo : 280.000 €

Poreč-Parenzo - in un edificio moderno con solo 4 unità abitative, viene venduto un appartamento in costruzione di 76 mq, composto da soggiorno, due terrazzi coperti, disimpegno, 2 camere da letto e bagno. L'appartamento è situato al primo piano della palazzina, il riscaldamento e il raffrescamento saranno risolti con pompa di calore, l'appartamento ha un ripostiglio di 3 mq e un posto auto davanti alla palazzina, dista circa 2 km dal mare e a circa 3 km dal centro cittadino. Classe energetica "A". L'inizio dei lavori è previsto per l'autunno del 2024. Il trasloco è previsto fino al 31 dicembre 2025.

NOTA:- La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

- Esiste la possibilità di installare un ulteriore riscaldamento elettrico a pavimento con un costo aggiuntivo di € 8.000.