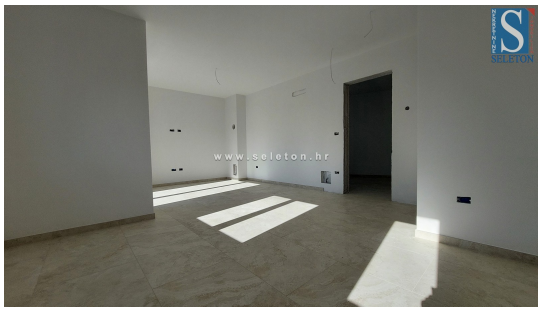
SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0073
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	66 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ripostiglio :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	A
Stato :	In costruzione

Prezzo : 275.000 €

Poreč-Parenzo - In un moderno edificio con sole 4 unità abitative, è in vendita un appartamento in costruzione di 66 m², composto da zona giorno, terrazza coperta, disimpegno, 2 camere da letto e bagno. L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio, è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento, 3 condizionatori, un ripostiglio di 3 m² e un posto auto di fronte all'edificio. Dista circa 2 km dal mare e circa 3 km dal centro città. Classe energetica "A".Il trasloco è previsto per il 31.12.2026.NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.