



<b>Codice ID :</b>	0073
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ripostiglio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	In costruzione

**Prezzo :** 275.000 €

Poreč-Parenzo - In un moderno edificio con sole 4 unità abitative, è in vendita un appartamento in costruzione di 66 m<sup>2</sup>, composto da zona giorno, terrazza coperta, disimpegno, 2 camere da letto e bagno. L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio, è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento, 3 condizionatori, un ripostiglio di 3 m<sup>2</sup> e un posto auto di fronte all'edificio. Dista circa 2 km dal mare e circa 3 km dal centro città. Classe energetica "A". Il trasloco è previsto per il 30.06.2026.

NOTA: La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA: Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.