



| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Codice ID : | 0077 |
| Località : | Poreč |
| Superficie di immobile : | 67 m2 |
| Distanza dal centro : | 1000 m |
| Distanza dal mare : | 700 m |
| Piano : | 1 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Anno di costruzione : | 2026 |
| Classe energetica : | A |
| Stato : | Nuova costruzione |

Prezzo : 303.600 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, è in vendita un appartamento in costruzione con una superficie di 67,47 mq, composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo coperto, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di 5 unità abitative, è dotato di 3 condizionatori (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con zanzariere e un parcheggio davanti all'edificio. L'appartamento si trova a 800 m dal mare/spiaggia e 1 km dal centro di Poreč-Parenzo. Classe energetica "A". Trasferimento: 31.12.2026. **NOTA:**La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA:Gentili clienti, l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita. Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile. Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile. Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.