



Codice ID :	0079
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	151 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 599.000 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, è in vendita un appartamento in costruzione con una superficie di 150,58 mq, composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo coperto, disimpegno, 4 camere da letto, 3 bagni e ripostiglio. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina di 5 unità abitative, è dotato di 5 condizionatori (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con zanzariere e di due parcheggi davanti all'edificio. L'appartamento si trova a 800 m dal mare/spiaggia e 1 km dal centro di Poreč-Parenzo. Classe energetica "A". Trasferimento: 31.12.2025. **NOTA:**La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.