SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0008
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	357 m2
Superficie di particela :	1032 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ripostiglio :	Si
Piscina :	Si
Anno di adattamento :	2023
Classe energetica :	B

Prezzo : 980.000 €

Nelle vicinanze di Parenzo viene venduta una casa indipendente con una superficie totale di 357 m2, composta da un grande appartamento a due piani al piano terra e al primo piano della casa con una superficie di 259 m2, un appartamento di 51 mq, un garage di 25 mq, una taverna e un ripostiglio. L'appartamento a due piani è composto da un soggiorno, una terrazza chiusa (giardino d'inverno) con vista sul mare, 5 camere, 3 bagni, un bagno per gli ospiti e un balcone.La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gas, allarme, videosorveglianza, piscina e giardino ben curato. La casa si trova in una posizione tranquilla, immersa nel verde, la facciata è stata ristrutturata nel 2023, dista circa 5 km dal mare e circa 7 km dal centro di Parenzo.Classe energetica "B".

NOTA:Gentili clienti,l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una

SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

decisione definitiva.