SELETON IMMOBILI
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











Codice ID :	0081
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	74 m2
Superficio di giardino :	100.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo :	355.000 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, è in vendita un appartamento in costruzione con una superficie di 74,07 mq + terrazza 15 mq, composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e WC per gli ospiti. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di 5 unità abitative, ha un ingresso separato, è dotato di 3 condizionatori (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con zanzariere, giardino ca. 100 m² e un parcheggio davanti all'edificio. L'appartamento si trova a 800 m dal mare/spiaggia e 1 km dal centro di Poreč-Parenzo.Classe energetica "A".Trasferimento: 31.12.2027.NOTA:La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA:Gentili clienti,l’immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all’acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell’immobile, la provvigione dell’agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.