



<b>Codice ID :</b>	0082
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	75 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	135.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ripostiglio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Classe energetica :</b>	A
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

**Prezzo :** 249.744 €

È in vendita un appartamento in costruzione nelle vicinanze di Poreč-Parenzo, con una superficie di 75,68 m<sup>2</sup>, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, terrazzo coperto, 3 camere da letto, bagno, WC e ripostiglio. L'appartamento è situato al piano terra della palazzina, dispone di ingresso indipendente, 2 posti auto, riscaldamento a pavimento nella zona giorno, aria condizionata in soggiorno e nelle camere da letto, finestre con tre vetri IZO e tapparelle elettriche, porta blindata e giardino privato di ca. 135 m<sup>2</sup>. L'appartamento si trova a circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar e una farmacia, mentre a circa 1 km si trova un supermercato. Trasferimento: 01.07.2025.

NOTA: Cari clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. In caso di decisione di acquisto, la commissione di agenzia è del 3% + IVA, viene addebitata al momento della firma del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto. Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci sforziamo di essere il più precisi e accurati possibile.