



<b>Codice ID :</b>	0083
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1995
<b>Anno di adattamento :</b>	2024
<b>Classe energetica :</b>	C
<b>Stato :</b>	Rinnovato

**Prezzo :** 260.000 €

Poreč-Parenzo, in una tranquilla zona urbana, viene venduto un appartamento di 88 mq, composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo con vista mare, disimpegno, bagno e due camere da letto, di cui una con terrazzo (con minime modifiche si può ottenere una camera in più - suggerimenti in rosso sulle planimetrie). L'appartamento si trova al 2° piano di una palazzina di 6 unità abitative, è esposto a sud, il che garantisce molta luce naturale, dispone di 4 condizionatori, porta antiscasso, finestre in PVC e posto auto davanti all'edificio. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2024, è stata installata una nuova cucina, sono stati sostituiti i rivestimenti dei pavimenti in tutto l'appartamento, e stata installat porta blindata al ingresso, anche tutte le porte delle camere sono nuove, sono state sostituite tutte le tubazioni del bagno, sono state installate nuove ceramiche e nuovi sanitari. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1,5 km dal mare/spiaggia e 3 km dal centro di Parenzo. Classe energetica "C".