



Codice ID :	0095
Località :	Poreč
Superficie di particela :	1158 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Vista sul mare :	Si
Classe energetica :	Non specificato

Prezzo : 289.500 €

Vendesi terreno edificabile di 1.158 m² con vista mare, elettricità, acqua e fognatura nelle vicinanze del terreno, dista circa 9 km da Poreč-Parenzo e dal mare. È stato predisposto un progetto per la costruzione di una casa unifamiliare, è stato rilasciato un PERMESSO DI COSTRUZIONE legalmente vincolante, è stato versato un contributo per le utenze di 15.000 € e sono state create le visualizzazioni esterne e interne. Prezzo: 250 €/m² C'è la possibilità di acquistare il terreno confinante di 958 m², anch'esso con vista mare, sul terreno si trova un pozzo d'acqua ed è raggiungibile tramite una strada asfaltata. La superficie totale di entrambi i lotti è di 2.116 m² e vengono venduti al prezzo complessivo di € 490.000,00.