



<b>Codice ID :</b>	0098
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	77 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	60.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Classe energetica :</b>	C

**Prezzo :** 340.000 €

Vendesi appartamento al piano terra di una palazzina di 77 m<sup>2</sup>, composto da soggiorno con sala da pranzo, cucina, terrazza, disimpegno, due camere da letto e bagno. L'appartamento viene venduto completamente arredato, è dotato di riscaldamento centralizzato elettrico, aria condizionata, un giardino di circa 60 m<sup>2</sup>, una capacità elettrica complessiva locata di 13,8 kWh e due posti auto. L'appartamento dista circa 4 km dal centro di Poreč-Parenzo, circa 1 km dal mare/spiaggia e 400 m dalla stazione dei trasporti pubblici. Classe energetica "C".

NOTA:Gentili clienti,l'immobile può essere visionato esclusivamente con un Contratto di Mediazione firmato, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e al pagamento della provvigione, il tutto in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare.In caso di decisione di acquisto dell'immobile, la provvigione dell'agenzia è del 3% + IVA, dovuta al momento della sottoscrizione del Contratto preliminare o del Contratto di compravendita.Non rispondiamo di eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, pur impegnandoci a essere quanto più precisi e accurati possibile.Foto, video, visualizzazioni computerizzate (rendering) e planimetrie sono di natura illustrativa e potrebbero non corrispondere pienamente alle condizioni reali o finali dell'immobile.Si consiglia agli acquirenti di ispezionare l'immobile di persona prima di prendere una decisione definitiva.