



ID šifra objekta :	0049
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina vrta :	147.00 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	A
Stanje :	U izgradnji

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 85,14 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, ostave, kupaoonice i WC-a. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svijetla. Stan će imati 3 klime (dnevni boravak i spavaće sobe), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu okućnica površine ca 147 m² i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Useljenje: 31.10.2025.

NAPOMENA: Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

