



<b>ID šifra objekta :</b>	0034
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	20000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	21000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	Za renoviranje

Stara cijena : 139.000 €

**Nova Cijena : 125.000 €**

U mirnom naselju, prodaje se dvojna kamena istarska kuća ukupne površine cca 90 m<sup>2</sup> ( 3 etaže po cca 30 m<sup>2</sup> ), sastoji se od konobe u prizemlju, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, hodnika i kupaonice na katu te dvije spavaće sobe na drugom katu kuće. Kuća je spojena na struju i vodu, potrebno ju je kompletno renovirati. Kuća se nalazi na zemljištu površine od 425 m<sup>2</sup>, udaljena je cca 20 km od Poreča. Postoji mogućnost izgradnje još jednog objekta na zemljištu pošto je u katastru već ucrtan.