



ID Koda :	0012
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	94 m ²
Velikost vrta :	161.00 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Leto izdelave :	2023
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena : 353.000 €

V moderni stavbi s samo 4 stanovanjskimi enotami je naprodaj stanovanje v pritličju stavbe, stanovanje ima površino 94 m², obsega dnevno sobo, kuhinjo, pokrito teraso, hodnik, 3 spalnice, kopalnica in stranišče. Stanovanje ima klimo, protivlomna vrata, talno gretje v dnevni sobi, kopalnici in wc-ju, pripada mu vrt 161 m², ena shramba cca 5 m² in eno parkirno mesto v pred stavbo. Apartma je oddaljen približno 9 km od Poreča, približno 1,5 km od morja, v vasi so restavracije in šola, supermarket pa je oddaljen približno 1 km. Energijski razred "A". OPOMBA: Kupec NE plača davka na promet nepremičnin v višini 3%.