



Codice ID :	0066
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	99 m2
Superficie di giardino :	84.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	A
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 355.000 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 98,76 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo coperto, corridoio, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e WC .

L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di complessive 5 unità abitative, sarà dotato di 3 condizionatori (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porta d'ingresso antiscasso, infissi in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche, dispone di giardino privato di ca. 84 mq e due posti auto antistanti l'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1,5 km dal mare/spiaggia e 3 km dal centro di Parenzo. Classe energetica "A". Trasferimento: 31.12.2025.

NOTA: La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.