

SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



ID Koda :	0103
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	169 m ²
Velikost parcele :	949 m ²
Oddaljenost od centra :	20000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena : 570.000 €

Prodamo samostojno hišo v izmeri 169 m², ki jo sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, pokrita terasa, nepokrita terasa, utility, hodnik, WC za goste in shramba/strojnica v pritličju ter hodnik, tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso v prvem nadstropju. Hiša je zgrajena na zemljišču velikosti 949 m², ima bazen 9x4 m, talno ogrevanje (toplotna črpalka), PVC okna s tremi stekli, električne žaluzije in komarnike, klimatsko napravo v dnevni sobi in vseh spalnicah, avtomatsko namakanje in štiri parkirna mesta. Hiša se nahaja na robu manjše vasice, 20 km od Poreča in morja. Vseljivo: 30.04.2027. Energijski razred "A".

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.