

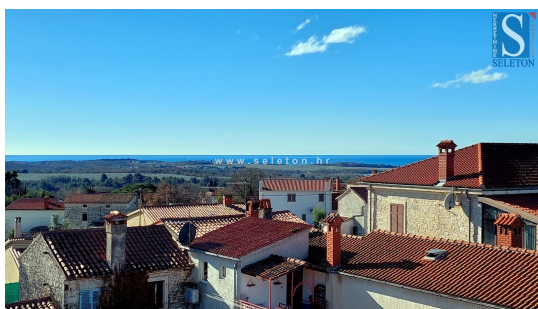
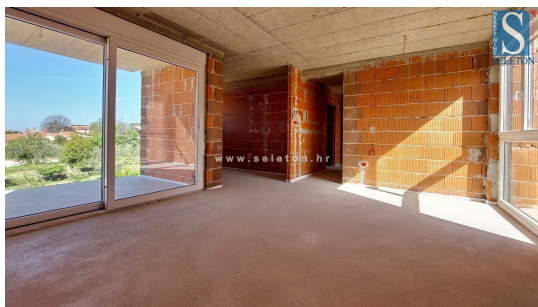
## SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)

web: [seleton.hr](http://seleton.hr)

info: +385 91 204 7690



<b>ID Koda :</b>	0104
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energijski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

Cena : 280.000 €

Prodamo stanovanje v gradnji na območju Poreča, 67 m<sup>2</sup>, sestavljeno iz dnevne sobe, jedilnice, kuhinje, hodnika, pokrite terase, dveh spalnic, kopalnice in WC-ja. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stavbe z dvigalom, ima pogled na morje, električno talno ogrevanje v bivalnem delu in kopalnici, protivlomna vrata, klimo v dnevni sobi in spalnicah, shrambo v kleti stavbe v izmeri 5 m<sup>2</sup> in dve parkirni mesti pred stavbo. Apartma je oddaljen približno 2,5 km od morja in 9 km od centra Poreča. V vasi so restavracije, kavarne, lekarna in supermarket. Vseljivo: 31.03.2026.

OPOMBA: Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3% od kupnine.

Enako stanovanje se nahaja v pritličju in prvem nadstropju stavbe, pritličnemu stanovanju pripada tudi vrt.