

## SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)

web: [seleton.hr](http://seleton.hr)

info: +385 91 204 7690



<b>ID Koda :</b>	0105
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	B
<b>Stanje :</b>	Za prenovu

**Cena :** 176.000 €



Poreč, prodamo stanovanje v samem centru mesta, površine 51 m<sup>2</sup>, obsega dnevno sobo, pokrit balkon, kuhinjo z jedilnico in balkonom, hodnik, utility, spalnico in kopalnico, v kleti objekta je tudi shramba. Stanovanje je potrebno v celoti obnoviti, z manjšimi predelavami se lahko preuredi v dvosobno stanovanje. Stanovanje se nahaja v centru, v mirni malo prometni ulici, v stavbi s toplotno izolirano fasado in predstavlja pravo PRILožNOST tako za vse tiste, ki želite živeti v centru kot tudi za tiste, ki želite stanovanje oddajati turistom. Energijski razred B.