SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0106
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	67 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Prodamo stanovanje na območju Poreča, 67 m2, sestavljeno iz dnevne sobe, jedilnice, kuhinje, hodnika, pokrite terase, dveh spalnic, kopalnice in WC-ja. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe z dvigalom, ima pogled na morje, električno talno ogrevanje v bivalnem delu in kopalnici, protivlomna vrata, klimo v dnevni sobi in spalnicah, shrambo v kleti stavbe v izmeri 5 m2 in dve parkirni mesti pred stavbo. Apartma je oddaljen približno 2,5 km od morja in 9 km od centra Poreča. V vasi so restavracije, kavarne, lekarna in supermarket.Energijski razred "A".OPOMBA: Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3% od kupnine.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.