SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0108
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	85 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Leto izdelave :	2025
Zadnje leto prilagoditve :	2025
Energijski razred :	C
Stanje :	Prenovljeno

Prodamo dvonadstropno stanovanje s površino 85 m² v prvem nadstropju hiše s samo dvema stanovanjema. Stanovanje obsega dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, teraso, hodnik, spalnico in kopalnico v prvem nadstropju hiše ter veliko spalnico, kopalnico in predsobo/radno sobo v mansardi. Stanovanje je popolnoma prenovljeno, delno opremljeno, ima novo kuhinjo, PVC okna, električno talno ogrevanje, TV priključke v dnevni sobi in spalnicah, parkiranje je zagotovljeno pred stanovanjem.Apartma je oddaljen približno 3 km od morja in 9 km od središča Poreča. V vasi so restavracije, kavarne, lekarna, šola in supermarket.Energijski razred "C".

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.