



<b>ID Koda :</b>	0110
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	30.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Energijski razred :</b>	A

**Cena :** 260.000 €

Prodamo dvoetažno stanovanje površine 76 m<sup>2</sup>, sestavljeno iz dnevne sobe z jedilnico, kuhinje, pokrite terase, hodnika, shrambe, spalnice z galerijo in kopalnico v spodnji etaži ter spalnice s kopalnico v zgornji etaži. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe s samo dvema stanovanjema, prodaja se opremljeno, ima tri klimatske naprave, 30 m<sup>2</sup> vrta in eno parkirno mesto pred stavbo. Apartma je oddaljen približno 700 m od morja/plaže in 300 m od centra Funtane. Energijski razred A.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.