



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>ID Koda :</b>               | 0118              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč             |
| <b>Velikost stavbe :</b>       | 98 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 3000 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 1500 m            |
| <b>Nadstropje :</b>            | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                 |
| <b>Število spalnic :</b>       | 3                 |
| <b>Število sob :</b>           | 4                 |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                 |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                |
| <b>Leto izdelave :</b>         | 2025              |
| <b>Energijski razred :</b>     | A                 |
| <b>Stanje :</b>                | Novogradnja       |

**Cena :** 369.000 €

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja stanovanje v gradnji s površino 91 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, pokrita terasa, hodnik, 3 spalnice, kopalnico in WC za goste.

Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, imelo bo 4 klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah), talno gretje po celotnem stanovanju, protivlomna vhodna vrata, PVC okna s komarniki in električnimi roletami in parkirno mesto pred objektom. Apartma se nahaja v slepi ulici z malo prometa, je 500 m od postaje javnega prevoza, 1,5 km od morja/plaže in 3 km od centra Poreča. Energijski razred "A". Vseljivo: 31.03.2026.

OPOMBA: Nepremičnina je v sistemu DDV, zato kupec ne plača davka pri nakupu nepremičnine v višini 3% od kupnine.