



<b>ID Koda :</b>	0119
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	200.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energijski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cena :** 270.000 €

Prodamo novo stanovanje v izmeri 72 m<sup>2</sup>, ki obsega kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico, hodnik, 2 spalnici, kopalnico, wc in 2 terasi. Stanovanje se nahaja v pritličju objekta, ima 3 klime, protivlomna vrata, talno gretje v kopalnici, shrambo v kleti objekta cca 6 m<sup>2</sup>, dve parkirni mesti pred stavbo in zasebni vrt v velikosti približno 200 m<sup>2</sup>. Apartma je oddaljen približno 8 km od morja in približno 7 km od centra mesta, v bližini so supermarket in restavracije. Energijski razred "A". OPOMBA: Kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3%.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.