SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0119
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	72 m2
Velikost vrta :	200.00 m2
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Leto izdelave :	2024
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena : 270.000 €

Prodamo novo stanovanje v izmeri 72 m², ki obsega kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico, hodnik, 2 spalnici, kopalnico, wc in 2 terasi. Stanovanje se nahaja v pritličju objekta, ima 3 klime, protivlomna vrata, talno gretje v kopalnici, shrambo v kleti objekta cca 6 m2, dve parkirni mesti pred stavbo in zasebni vrt v velikosti približno 200 m². Apartma je oddaljen približno 8 km od morja in približno 7 km od centra mesta, v bližini so supermarket in restavracije.Energijski razred "A".OPOMBA: Kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3%.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.