

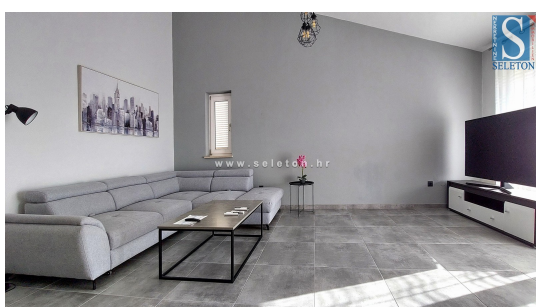
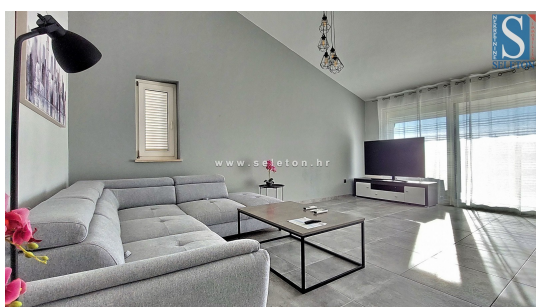
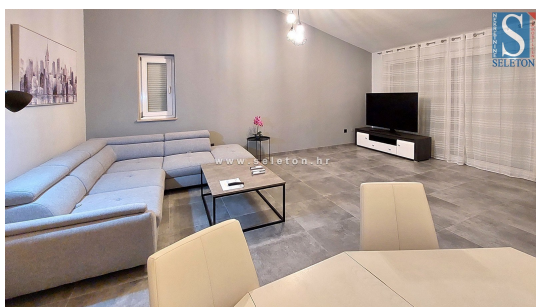
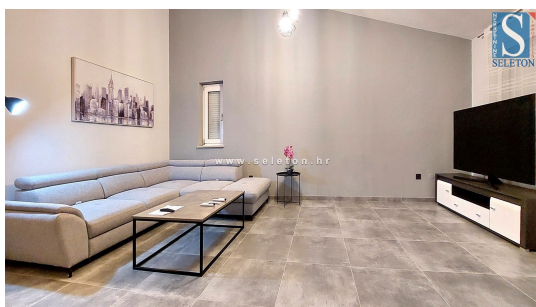
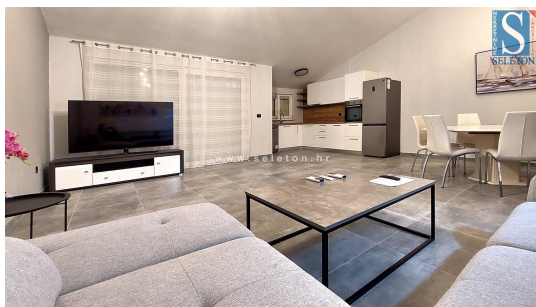
## SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)

web: [seleton.hr](http://seleton.hr)

info: +385 91 204 7690



<b>ID Koda :</b>	0122
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1200 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	1998
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2025
<b>Energijski razred :</b>	C
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno

**Cena :** 1.100 €

Oddamo stanovanje v Poreču, 88 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v drugem nadstropju stavbe, in obsega dnevno sobo z jedilnico, teraso s pogledom na morje, kuhinjo, dve spalnici (ena od njih ima teraso), hodnik in kopalnico. Stanovanje je bilo leta 2025 popolnoma obnovljeno, oddaja se dolgoročno, tj. za obdobje enega leta z možnostjo podaljšanja, ima 4 klimatske naprave in eno parkirno mesto pred stavbo. Hišni ljubljenci niso dovoljeni. Mesečna najemnina znaša 1.100 evrov + stroški. Lastnik od najemnika zahteva plačilo varščine v višini 3 mesečnih najemnin pred vselitvijo. Provizija agencije za posredovanje znaša enomesečno najemnino + DDV.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.