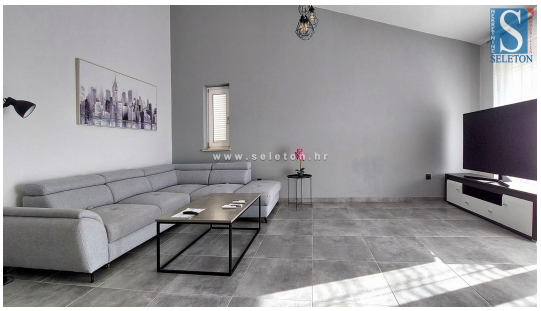
SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0122
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	88 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Leto izdelave :	1998
Zadnje leto prilagoditve :	2025
Energijski razred :	C
Stanje :	Prenovljeno

Cena :	1.200 €

Oddamo stanovanje v Poreču, 88 m², ki se nahaja v drugem nadstropju stavbe, in obsega dnevno sobo z jedilnico, teraso s pogledom na morje, kuhinjo, dve spalnici (ena od njih ima teraso), hodnik in kopalnico. Stanovanje je bilo leta 2025 popolnoma prenovljeno, oddaja se dolgoročno, tj. za obdobje enega leta z možnostjo podaljšanja, ima 4 klimatske naprave in eno parkirno mesto pred stavbo. Hišni ljubljenčki niso dovoljeni.Mesečna najemnina znaša 1.200 evrov + stroški.Lastnik od najemnika zahteva plačilo varščine v višini 3 mesečnih najemnin pred vselitvijo.Provizija agencije za posredovanje znaša enomesečno najemnino + DDV.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.