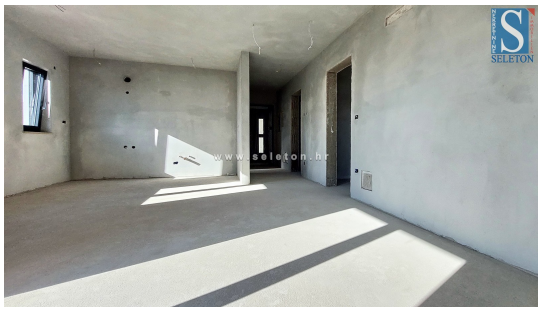
SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0124
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	73 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	V gradnji

Poreč - v moderni stavbi s samo 4 stanovanjskimi enotami se prodaja stanovanje v gradnji, veliko 73 m², ki ga sestavljajo bivalni del, 2 pokriti terasi, hodnik, 2 spalnici in kopalnica. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe, ima električno talno ogrevanje, 3 klimatske naprave, stanovanju pripada shramba velikosti 3 m² in eno parkirno mesto pred stavbo, oddaljeno je približno 2 km od morja in približno 3 km od centra mesta.Energetski razred "A".Vselitev je predvidena za 31.12.2026.OPOMBA:Kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3% od kupnine.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.