

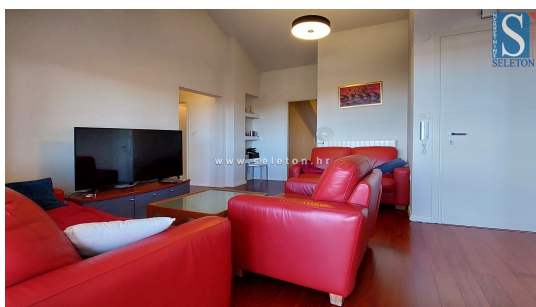
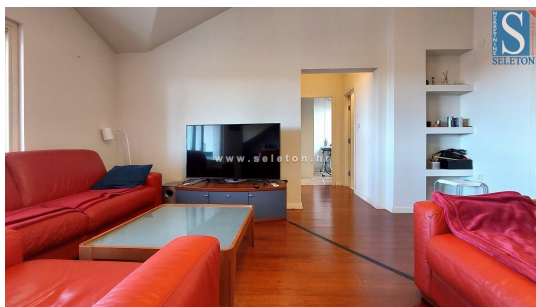
## SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)

web: [seleton.hr](http://seleton.hr)

info: +385 91 204 7690



<b>ID Koda :</b>	0126
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Energijski razred :</b>	C

Cena : 395.000 €

Prodaja se stanovanje v Poreču, 127 m<sup>2</sup>, ki obsega dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, pokrito teraso s pogledom na morje, 4 spalnice in 2 kopalnici. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stavbe, prodaja se popolnoma opremljeno, ima 4 klimatske naprave in centralno ogrevanje (radiatorji v vseh sobah, vendar brez peči). Stanovanje je oddaljeno 3,5 km od centra Poreča, 500 m od morja/plaže in 100 m od postaje javnega prevoza. Energetski razred "C".

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.