SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690









ID Koda :	0127
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	180 m2
Velikost parcele :	600 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	5
Število sob :	7
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2013
Energijski razred :	C

Cena :	550.000 €

Poreč, prodaja se samostojna hiša s skupno površino 180 m². Hiša je razdeljena na dva popolnoma ločena bivalna prostora, vsak s svojim vhodom. Prvo stanovanje se razteza čez dve nadstropji: v pritličju se nahaja dnevna soba z dostopom na teraso, kuhinja, ena spalnica, kopalnica s shrambo, v prvem nadstropju pa sta še dve spalnici in dodatna kopalnica. Drugo stanovanje navdušuje s prostornim odprtim bivalnim prostorom, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, z neposrednim dostopom na pokrito teraso, ima dve spalnici, kopalnico in dodatno stranišče. Vsako stanovanje ima ločen izhod na dvorišče, kar še dodatno prispeva k občutku zasebnosti. Hiša je bila zgrajena leta 2013, je takoj vseljiva, ne potrebuje dodatnih naložb, opremljena je s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, talnim ogrevanjem v kopalnicah, PVC stavbnim pohištvom z mrežami proti komarjem in tradicionalnimi polkni. Na urejenem vrtu se nahaja bazen, pokrita letna kuhinja, shramba in pokrito parkirišče za dva avtomobila.Hiša se prodaja neopremljena, zgrajena na parceli velikosti 600 m², je 4 km od Poreča in 3 km od plaže.Energetski razred "C".

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in

SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.