SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0130
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	80 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	V gradnji

Cena : 400.000 €

Prodaja se stanovanje od 80 m² v bližini Poreča, ki ga sestavljajo dnevna soba, jedilnica, kuhinja, hodnik, pokrita terasa, dve spalnici, kopalnica in stranišče za goste. Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju stavbe z dvigalom, ima zelo lep razgled na morje, talno ogrevanje po celotnem stanovanju (toplotna črpalka), varnostna vhodna vrata, PVC okna s 3 izolacijskimi stekli, komarniki in električnimi roletami, 3 klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah) ter dve parkirni mesti s polnilno postajo za električne avtomobile pred stavbo. Stanovanje je oddaljeno približno 2,5 km od morja in 9 km od centra Poreča, v naselju so restavracije, kavarne, lekarna in supermarketi.Energetski razred "A".Vselitev je predvidena za 31.03.2027.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.