

## SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)

web: [seleton.hr](http://seleton.hr)

info: +385 91 204 7690



<b>ID Koda :</b>	0130
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energijski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	V gradnji

**Cena :** 400.000 €

Prodaja se stanovanje od 80 m<sup>2</sup> v bližini Poreča, ki ga sestavljajo dnevna soba, jedilnica, kuhinja, hodnik, pokrita terasa, dve spalnici, kopalnica in stranišče za goste. Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju stavbe z dvigalom, ima zelo lep razgled na morje, talno ogrevanje po celotnem stanovanju (toplotna črpalka), varnostna vhodna vrata, PVC okna s 3 izolacijskimi stekli, komarniki in električnimi roletami, 3 klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah) ter dve parkirni mesti s polnilno postajo za električne avtomobile pred stavbo. Stanovanje je oddaljeno približno 2,5 km od morja in 9 km od centra Poreča, v naselju so restavracije, kavarne, lekarna in supermarketi. Energetski razred "A". Vselitev je predvidena za 31.03.2027.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.