SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0131
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	67 m2
Velikost vrta :	180.00 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Novo stanovanje naprodaj v bližini Poreča, 67 m², obsega dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, hodnik, pokrito teraso, dve spalnici, kopalnico in stranišče. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe, ima električno talno ogrevanje v bivalnem delu in kopalnici, varnostna vhodna vrata, klimatsko napravo v dnevni sobi in spalnicah, shrambo v kleti stavbe velikosti 5 m², zasebni vrt velikosti 180 m² in dve parkirni mesti pred stavbo. Stanovanje je oddaljeno približno 2,5 km od morja in 9 km od centra Poreča, v naselju so restavracije, kavarne, lekarna in supermarketi.Energetski razred "A".
OPOMBA: Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3% od kupnine.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.