



<b>ID Koda :</b>	0133
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2021
<b>Energijski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

Naprodaj moderno stanovanje v bližini Poreča, 63 m<sup>2</sup>, ki obsega bivalni del, pokrito teraso, 2 spalnici in kopalnico. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe s samo dvema stanovanjema, ima talno ogrevanje po celotnem stanovanju (toplotna črpalka), klimatsko napravo v dnevni sobi in spalnicah ter eno parkirno mesto pred stavbo. Stanovanje je bilo zgrajeno leta 2021, je v odličnem stanju, oddaljeno je približno 3 km od morja in 2,5 km od centra Poreča, supermarket pa je oddaljen približno 1 km. Energetski razred A.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.