SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690









ID Koda :	0134
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	437 m2
Velikost parcele :	6271 m2
Oddaljenost od centra :	15000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	6
Število sob :	7
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2020
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena : 1.199.990 €

V mirni vasici v bližini Poreča se prodaja moderna vila z bazenom. Vila je sestavljena iz prostorne dnevne sobe, kuhinje, jedilnice, hodnika, dveh spalnic s kopalnicami, velike terase, shrambe, kurilnice/pralnice, shrambe za bazen in dveh stranišč za goste v pritličju ter hodnika, štirih spalnic s kopalnicami in velike terase v prvem nadstropju. Hiša ima površino 437 m², zgrajena je bila leta 2020 na parceli s skupno površino 6.271 m² (gradbena površina je 2.008 m², kmetijska površina pa 4.263 m²), prodaja se popolnoma opremljena, ima talno ogrevanje, klimatsko napravo v vseh prostorih, alarm, video nadzor, 36 m² velik bazen, 6 parkirnih mest in igrišče za balinanje. Hiša se nahaja na robu majhne vasi, približno 15 km od Poreča in morja. Energetski razred "A".

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.