

## SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)

web: [seleton.hr](http://seleton.hr)

info: +385 91 204 7690



<b>ID Koda :</b>	0136
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1300 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energijski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

Cena : 325.635 €

Poreč, v neposredni bližini centra mesta, v prvem nadstropju moderne stavbe z dvigalom in podzemno garažo, se prodaja novo stanovanje velikosti 64 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo bivalni del, pokrita terasa, hodnik, 2 spalnici, shramba in kopalnica. Stanovanje ima talno ogrevanje po celotnem stanovanju (toplotna črpalka Daikin Altherma), topla voda se prav tako pripravlja s toplotno črpalko s 160-litrskim rezervoarjem, nameščene so 3 klimatske naprave Daikin (v dnevni sobi in spalnicah), PVC okna s tremi stekli, komarniki in motorizirane rolete, vhodna vrata stanovanja so protivlomna in ognjevarna. Stavba ima 12 cm debel fasadni sistem iz kamene volne, ki skupaj s PVC okni s tremi stekli zagotavlja vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo ter visoko energetske učinkovitost samega stanovanja. Stanovanje se nahaja na mirni in privlačni lokaciji, približno 1,3 km peš od morja/plaže in 2,5 km od centra Poreča. Cena stanovanja ne vključuje parkirnega mesta, kupci lahko izbirajo med naslednjimi možnostmi: • nepokrito parkirno mesto po ceni 5.000,00 evrov, • pokrito parkirno mesto s polnilno vtičnico za električna vozila po ceni 10.000,00 evrov in • parkirno mesto v podzemni garaži po ceni 15.000,00 evrov. V bližini stavbe bo tudi javno parkirišče. Energetske razred "A". Vselitev je predvidena za 01.07.2026. Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte! OPOMBA: Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3 % kupnine. Za rezervacijo stanovanja je potrebno plačilo varščine v višini 10 % kupnine stanovanja.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za



## **SELETON NEPREMIČNINE**

**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**

**e-mail: [info@seleton.hr](mailto:info@seleton.hr)**

**web: [seleton.hr](http://seleton.hr)**

**info: +385 91 204 7690**

nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.