**SELETON NEPREMIČNINE**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**











| | |
|---|---|
| **ID Koda :** | 0136 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Velikost stavbe :** | 64 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 2500 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 1300 m |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Število nadstropij :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Garaža :** | Da |
| **Dvigalo :** | Da |
| **Leto izdelave :** | 2026 |
| **Energijski razred :** | A |
| **Stanje :** | Novogradnja |

| | |
|---|---|
| Cena : | 340.635 € |

Poreč, v neposredni bližini centra mesta, v prvem nadstropju moderne stavbe z dvigalom in podzemno garažo, se prodaja novo stanovanje velikosti 64 m², ki ga sestavljajo bivalni del, pokrita terasa, hodnik, 2 spalnici, shramba in kopalnica. Stanovanje ima talno ogrevanje po celotnem stanovanju (toplotna črpalka Daikin Altherma), topla voda se prav tako pripravlja s toplotno črpalko s 160-litrskim rezervoarjem, nameščene so 3 klimatske naprave Daikin (v dnevni sobi in spalnicah), PVC okna s tremi stekli, komarniki in motorizirane rolete, vhodna vrata stanovanja so protivlomna in ognjevarna. Stavba ima 12 cm debel fasadni sistem iz kamene volne, ki skupaj s PVC okni s tremi stekli zagotavlja vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo ter visoko energetsko učinkovitost samega stanovanja. Stanovanje se nahaja na mirni in privlačni lokaciji, približno 1,3 km peš od morja/plaže in 2,5 km od centra Poreča. Cena stanovanja vključuje parkirno mesto v podzemni garaži. V bližini stavbe bo tudi javno parkirišče.Energetski razred "A".Vselitev je predvidena za 31.10.2026.Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte!OPOMBA:Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3 % kupnine.Za rezervacijo stanovanja je potrebno plačilo varščine v višini 10 % kupnine stanovanja.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za

**SELETON NEPREMIČNINE**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**

morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.