

SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



ID Koda :	0137
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	48 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena : 252.946 €

Poreč, v neposredni bližini centra mesta, v pritličju moderne stavbe z dvigalom in podzemno garažo, se prodaja novo stanovanje velikosti 48 m², ki ga sestavljajo bivalni del, pokrita terasa, hodnik, 2 spalnici, shramba in kopalnica. Stanovanje ima talno ogrevanje po celotnem stanovanju (toplotna črpalka Daikin Altherma), topla voda se prav tako pripravlja s toplotno črpalko s 160-litrskim rezervoarjem, nameščene so 2 klimatske naprave Daikin (v dnevni sobi in spalnici), PVC okna s tremi stekli, komarniki in motorizirane rolete, vhodna vrata stanovanja so protivlomna in ognjevarna. Stavba ima 12 cm debel fasadni sistem iz kamene volne, ki skupaj s PVC okni s tremi stekli zagotavlja vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo ter visoko energetske učinkovitost samega stanovanja. Stanovanje se nahaja na mirni in privlačni lokaciji, približno 1,3 km peš od morja/plaže in 2,5 km od centra Poreča. Cena stanovanja vključuje parkirno mesto v podzemni garaži. V bližini stavbe bo tudi javno parkirišče. Energetski razred "A". Vselitev je predvidena za 01.09.2026. Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte! OPOMBA: Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3 % kupnine. Za rezervacijo stanovanja je potrebno plačilo varščine v višini 10 % kupnine stanovanja.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki,



SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690

računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.