SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690









ID Koda :	0137
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	48 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena : 252.946 €

Poreč, v neposredni bližini centra mesta, v pritličju moderne stavbe z dvigalom in podzemno garažo, se prodaja novo stanovanje velikosti 48 m², ki ga sestavljajo bivalni del, pokrita terasa, hodnik, 2 spalnici, shramba in kopalnica. Stanovanje ima talno ogrevanje po celotnem stanovanju (toplotna črpalka Daikin Altherma), topla voda se prav tako pripravlja s toplotno črpalko s 160-litrskim rezervoarjem, nameščene so 2 klimatske naprave Daikin (v dnevni sobi in spalnici), PVC okna s tremi stekli, komarniki in motorizirane rolete, vhodna vrata stanovanja so protivlomna in ognjevarna. Stavba ima 12 cm debel fasadni sistem iz kamene volne, ki skupaj s PVC okni s tremi stekli zagotavlja vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo ter visoko energetsko učinkovitost samega stanovanja. Stanovanje se nahaja na mirni in privlačni lokaciji, približno 1,3 km peš od morja/plaže in 2,5 km od centra Poreča.Cena stanovanja vključuje parkirno mesto v podzemni garaži.V bližini stavbe bo tudi javno parkirišče.Energetski razred "A".Vselitev je predvidena za 31.12.2026.Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte!OPOMBA:Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3 % kupnine.Za rezervacijo stanovanja je potrebno plačilo varščine v višini 10 % kupnine stanovanja.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki,

SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.