SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0139
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	110 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena :	340.000 €

Novo stanovanje naprodaj v bližini Poreča, velikosti 110 m², obsega bivalni del, hodnik, veliko teraso, 3 spalnice, 2 kopalnici in shrambo. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju v stavbi s samo 5 stanovanjskimi enotami, je orientirano proti jugu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe, ima talno ogrevanje v kopalnicah, 4 klimatske naprave (v dnevni sobi in v spalnicah), varnostna vhodna vrata, pripada mu shramba velikosti 3,78 m² v pritličju stavbe in eno parkirno mesto pred stavbo. Stanovanje je od centra Poreča in morja oddaljeno približno 9 km.Energetski razred "A".OPOMBA:Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na nepremičnine v višini 3 % od kupnine.Obstaja možnost delitve na 2 manjši stanovanji, od katerih bi vsako imelo bivalni del, teraso, eno spalnico in kopalnico.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.