

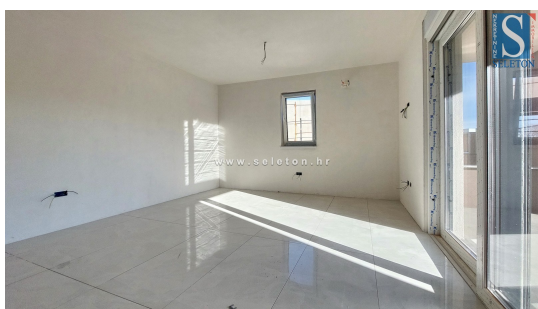
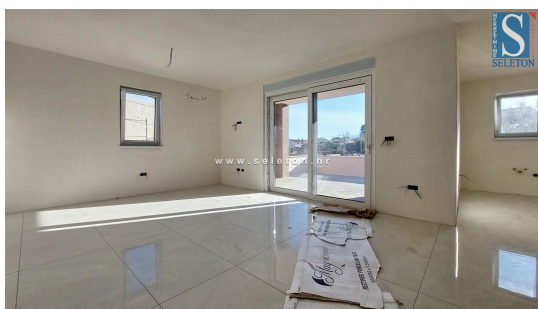
SELETON NEPREMIČNINE

Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč

e-mail: info@seleton.hr

web: seleton.hr

info: +385 91 204 7690



ID Koda :	0014
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	122 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Leto izdelave :	2025
Energijski razred :	A
Stanje :	V gradnji

Cena : 384.400 €

V moderni stavbi s samo 4 stanovanjskimi enotami se prodaja dvonadstropno stanovanje velikosti 122 m², ki obsega dnevno sobo, kuhinjo, pokrito teraso, hodnik, 2 spalnici in kopalnico v prvem nadstropju ter spalnico z kopalnico in 2 terasi v drugem nadstropju. Stanovanje bo imelo 2 klimatski napravi TOSHIBA, električno talno gretje, PVC okna s 3 stekli, rolete in komarnike, shrambo cca 4 m² v pritličju stavbe, 2 parkirni mesti s polnilnico za električni avto in pogled na morje. Apartma je oddaljen približno 3 km od morja in 9 km od centra Poreča, v vasi so restavracije, kavarne, lekarna in šola, supermarket pa je približno 1 km stran. Energijski razred "A". Vseljivo: 31.08.2025. OPOMBA: Nepremičnina je v sistemu DDV, zato kupec ne plača davka pri nakupu nepremičnine v višini 3% od kupnine.