



<b>ID Koda :</b>	0142
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2010
<b>Energijski razred :</b>	Ni določeno

**Cena :** 900 €

Poreč - Baderna, oddamo opremljeno stanovanje, 71 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v drugem nadstropju stavbe, obsega dnevno sobo z jedilnico, teraso s pogledom na morje, kuhinjo, dve spalnici (ena od njih ima teraso), shrambo, hodnik, kopalnico in stranišče. Stanovanje se oddaja dolgoročno, tj. za obdobje enega leta z možnostjo podaljšanja, ima 3 klimatske naprave, eno parkirno mesto pred stavbo in pravico do uporabe skupnega bazena. Mesečna najemnina znaša 900 evrov + stroški. Lastnik prosi najemnika, da pred vselitvijo plača varščino v višini 2.000 evrov. Hišni ljubljenci po dogovoru. Provizija agencije za posredovanje znaša enomesečno najemnino + DDV.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.