



<b>ID Koda :</b>	0143
<b>Lokacija :</b>	Funtana
<b>Velikost stavbe :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	100.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energijski razred :</b>	C

**Cena :** 219.000 €

Naprodaj je stanovanje v pritličju stavbe s površino 65 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo dnevna soba z jedilnico, kuhinja, zaprta terasa, hodnik, dve spalnici, kopalnica in stranišče. Stanovanje se prodaja opremljeno, ima klimatsko napravo, zasebni vrt velikosti približno 100 m<sup>2</sup>, vrtno hišico in eno parkirno mesto. Stanovanje je oddaljeno približno 600 m od centra in približno 800 m od morja/plaže. Stanovanje si je mogoče ogledati po predhodni najavi, vseljivo je od 15.09.2026. Energetski razred "C".

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.