SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0144
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	128 m2
Velikost parcele :	524 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Bazen :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	2025
Energijski razred :	C
Stanje :	Prenovljeno

Cena :	580.000 €

Poreč-okolica, prodamo prenovljeno kamnito hišo s skupno površino 128 m², ki jo sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, pokrit vhod, veranda in stranišče za goste v pritličju, hodnik in spalnica s kopalnico v prvem nadstropju ter prostorna spalnica in kopalnica v drugem nadstropju. Hiša je bila leta 2025 popolnoma prenovljena, prodaja se opremljena, ima 32 m² velik bazen, električno talno ogrevanje, klimatske naprave Mitsubishi v spalnicah in dnevni sobi, optično internetno povezavo, avtomatsko namakanje vrta, video nadzor in 2 parkirni mesti. Hiša je zgrajena na parceli velikosti 524 m², nahaja se v vasi, približno 8 km od morja/plaže in približno 9 km od Poreča.Energetski razred "C".

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.