SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0145
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	146 m2
Velikost parcele :	985 m2
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena : 598.000 €

Prodaja se nova samostojna hiša v okolici Poreča, hiša ima površino 146 m2, sestavljena je iz bivalnega prostora, pokrite terase, spalnice s kopalnico, hodnika, stranišča za goste in tehničnega prostora v pritličju, 2 spalnici s kopalnico, balkona in hodnika v prvem nadstropju. Hiša ima talno ogrevanje (toplotna črpalka), priprava tople vode je prav tako s toplotno črpalko z 290-litrskim rezervoarjem, klimatsko napravo v vseh prostorih, PVC okna s 3 stekli, pogled na morje in toplotno izolacijo 10 cm. Zemljišče ima površino 985 m2, na katerem se nahajajo 3 parkirna mesta in bazen velikosti 8x4 m2. Hiša je oddaljena približno 8 km od Poreča in približno 9 km od morja/plaže.Energetski razred "A".

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.