



ID Koda :	0147
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	136 m2
Velikost parcele :	85 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Leto izdelave :	2020
Energijski razred :	A

Cena : 499.000 €

V bližini Poreča se prodaja moderna vrstna hiša, hiša ima površino 136 m2, sestavljena je iz odprtega bivalnega prostora, terase, stranišča in dveh shramb v pritličju, 2 spalnic in kopalnice v prvem nadstropju ter spalnice s kopalnico in teraso v drugem nadstropju hiše. Hiša ima talno ogrevanje, klimatsko napravo v vseh sobah, velika PVC okna, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe, in eno parkirno mesto. Hiša se prodaja popolnoma opremljena in je od morja/plaže oddaljena le 400 m. Energetski razred "A".

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.