**SELETON NEPREMIČNINE**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**











| | |
|---|---|
| **ID Koda :** | 0148 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Velikost stavbe :** | 65 m2 |
| **Oddaljenost od morja :** | 3000 m |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Število nadstropij :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Število stranišč :** | 1 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Dvigalo :** | Da |
| **Leto izdelave :** | 2026 |
| **Energijski razred :** | A |
| **Stanje :** | Novogradnja |

| | |
|---|---|
| Cena : | 226.835 € |

V okolici Poreča je naprodaj nov stanovanje površine 64,81 m2, ki obsega dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, hodnik, pokrito teraso, dve spalnici, kopalnico in WC za goste. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe z dvigalom, ima 2 parkirni mesti, talno gretje v celotnem stanovanju, okna s tremi IZO stekli, komarnike na oknih, protivlomna vrata in pripravo za klimo. Stavba ima 10 cm debelo fasado, ki skupaj s PVC okni s 3 stekli zagotavlja vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo ter visoko energetsko učinkovitost samega stanovanja. Apartma je oddaljen približno 3 km od morja in 9 km od centra Poreča, v vasi so restavracije, kavarne in lekarna, supermarket pa je približno 1 km stran.Energetski razred "A".Predvidena vselitev: 31. 5.2027.Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte!OPOMBA:Nepremičnina je vključena v sistem DDV, tako da kupec ne plača 3% davka na nakup nepremičnine.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.