SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690











ID Koda :	0150
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	86 m2
Velikost vrta :	110.00 m2
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena : 310.896 €

Prodaja se novo stanovanje v okolici Poreča, površine 86,36 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, jedilnica, kuhinja, hodnik, dve pokriti terasi, 3 spalnice, kopalnica in WC. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe z dvigalom, ima 2 parkirni mesti, talno ogrevanje v celotnem stanovanju, okna s tremi IZO stekli, komarnike na oknih, protivlomna vrata, pripravo za klimatske naprave in zasebni vrt cca 110 m². Stavba ima 10 cm debelo fasado, ki skupaj s PVC okni s 3 stekli zagotavlja vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo ter visoko energetsko učinkovitost samega stanovanja. Apartma ima pravico do uporabe bazena, ki si ga deli z drugim apartmajem. Stanovanje je oddaljeno približno 3 km od morja in 9 km od centra Poreča, v vasi so restavracije, kavarne in lekarna, supermarket pa je približno 1 km stran.Energetski razred "A".Predvidena vselitev: 31. 5.2027.Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte!OPOMBA:Nepremičnina je vključena v sistem DDV, tako da kupec ne plača 3% davka na nakup nepremičnine.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in

SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690

morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.