



ID Koda :	0151
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	76 m2
Velikost vrta :	80.00 m2
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

Cena : 272.448 €

Prodaja se stanovanje v okolici Poreča, površine 75,68 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, jedilnica, kuhinja, hodnik, pokrita terasa, 2 spalnice in 2 kopalnici. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe z dvigalom, ima ločen vhod, 2 parkirni mesti, talno gretje v celotnem stanovanju, okna s tremi IZO stekli, komarniki na oknih, priprava za klimatsko napravo in zasebni vrt v velikosti cca 80 m². Stavba ima 10 cm debelo fasado, ki skupaj s PVC okni s 3 stekli zagotavlja vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo ter visoko energetske učinkovitost samega stanovanja. Apartma ima pravico do uporabe bazena, ki si ga deli z drugim apartmajem. Apartma je približno 3 km od morja in 9 km od centra Poreča, v naselju so restavracije, kavarne, lekarna in supermarket. Energetski razred "A". Predvidena vselitev: 31. 5. 2027. Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte! OPOMBA: Nepremičnina je vključena v sistem DDV, tako da kupec ne plača 3% davka na nakup nepremičnine.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.