**SELETON NEPREMIČNINE**
**Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč**
**e-mail: info@seleton.hr**
**web: seleton.hr**
**info: +385 91 204 7690**











| | |
|---|---|
| **ID Koda :** | 0151 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Velikost stavbe :** | 76 m2 |
| **Velikost vrta :** | 80.00 m2 |
| **Oddaljenost od morja :** | 3000 m |
| **Nadstropje :** | Pritličje |
| **Število nadstropij :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Leto izdelave :** | 2026 |
| **Energijski razred :** | A |
| **Stanje :** | Novogradnja |

Cena : 272.448 €

Prodaja se stanovanje v okolici Poreča, površine 75,68 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, jedilnica, kuhinja, hodnik, pokrita terasa, 2 spalnici in 2 kopalnici. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe z dvigalom, ima ločen vhod, 2 parkirni mesti, talno gretje v celotnem stanovanju, okna s tremi IZO stekli, komarniki na oknih, priprava za klimatsko napravo in zasebni vrt v velikosti cca 80 m². Stavba ima 10 cm debelo fasado, ki skupaj s PVC okni s 3 stekli zagotavlja vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo ter visoko energetsko učinkovitost samega stanovanja. Apartma ima pravico do uporabe bazena, ki si ga deli z drugim apartmajem. Apartma je približno 3 km od morja in 9 km od centra Poreča, v naselju so restavracije, kavarne, lekarna in supermarket.Energetski razred "A".Predvidena vselitev: 31. 5.2027.Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte!OPOMBA:Nepremičnina je vključena v sistem DDV, tako da kupec ne plača 3% davka na nakup nepremičnine.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.