SELETON NEPREMIČNINE
Obala maršala Tita 1, 52440 Poreč
e-mail: info@seleton.hr
web: seleton.hr
info: +385 91 204 7690









ID Koda :	0154
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	65 m2
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Leto izdelave :	2026
Energijski razred :	A
Stanje :	Novogradnja

V okolici Poreča je naprodaj nov stanovanje površine 64,81 m2, ki obsega dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, hodnik, pokrito teraso, dve spalnici, kopalnico in WC za goste. Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju stavbe z dvigalom, ima 2 parkirni mesti, talno gretje v celotnem stanovanju, okna s tremi IZO stekli, komarnike na oknih, protivlomna vrata, pripravo za klimo in pogled na morje. Stavba ima 10 cm debelo fasado, ki skupaj s PVC okni s 3 stekli zagotavlja vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo ter visoko energetsko učinkovitost samega stanovanja. Apartma je oddaljen približno 3 km od morja in 9 km od centra Poreča, v vasi so restavracije, kavarne in lekarna, supermarket pa je približno 1 km stran.Energetski razred "A".Predvidena vselitev: 31. 5.2027.Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte!OPOMBA:Nepremičnina je vključena v sistem DDV, tako da kupec ne plača 3% davka na nakup nepremičnine.

OPOMBA:Spoštovane stranke,nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin.V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe.Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni.Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine.Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.