



|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| <b>ID Koda :</b>              | 0155        |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč       |
| <b>Velikost stavbe :</b>      | 62 m2       |
| <b>Oddaljenost od morja :</b> | 3000 m      |
| <b>Nadstropje :</b>           | 3           |
| <b>Število spalnic :</b>      | 2           |
| <b>Število sob :</b>          | 3           |
| <b>Število kopalnic :</b>     | 1           |
| <b>Število stranišč :</b>     | 1           |
| <b>Parkirni prostor :</b>     | Da          |
| <b>Dvigalo :</b>              | Da          |
| <b>Leto izdelave :</b>        | 2026        |
| <b>Energijski razred :</b>    | A           |
| <b>Stanje :</b>               | Novogradnja |

**Cena :** 215.530 €

V okolici Poreča je naprodaj nov stanovanje površine 61,58 m2, ki obsega dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, hodnik, pokrito teraso, dve spalnici, kopalnico in WC za goste. Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju stavbe z dvigalom, ima 2 parkirni mesti, talno gretje v celotnem stanovanju, okna s tremi IZO stekli, komarnike na oknih, protivlomna vrata in pripravo za klimo. Stavba ima 10 cm debelo fasado, ki skupaj s PVC okni s 3 stekli zagotavlja vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo ter visoko energetske učinkovitost samega stanovanja. Apartma je oddaljen približno 3 km od morja in 9 km od centra Poreča, v vasi so restavracije, kavarne in lekarna, supermarket pa je približno 1 km stran. Energetski razred "A". Predvidena vselitev: 31. 5. 2027. Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte! OPOMBA: Nepremičnina je vključena v sistem DDV, tako da kupec ne plača 3% davka na nakup nepremičnine.

OPOMBA: Spoštovane stranke, nepremičnino si je mogoče ogledati izključno s podpisano Posredniško pogodbo, ki je podlaga za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu nepremičnin. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša posredniška provizija 3% + DDV in se zaračuna ob sklenitvi Predpogodbe ali Kupoprodajne pogodbe. Za morebitne napake v opisih nepremičnin ne odgovarjamo, si pa prizadevamo, da so ti čim bolj natančni in točni. Fotografije, videoposnetki, računalniške vizualizacije (renderji) in tlorisi so ilustrativne narave in morda ne ustrezajo v celoti dejanskemu, realnemu ali končnemu stanju nepremičnine. Kupcem svetujemo, da si nepremičnino pred končno odločitvijo ogledajo osebno.